

Title

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1834335

NSVD:

Cetățean: Cernescu Victoria, pentru
GRUPUL DE
INIȚIATIVĂ CIVICĂ
LACUL TEI

Adr_Cetățean: Bulevardul Lacul Tei Nr
67 Bl. 6 Sc. A Et. 7 Ap.
25 Bucuresti

Tel: 0770221134 0724883366

Depus pe: 10.03.2020 12:34:17

Term: 09.04.2020

Ghiseu: 16

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

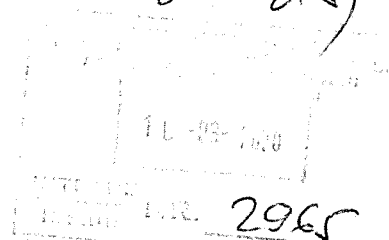
Probl: CPG - Probleme diverse

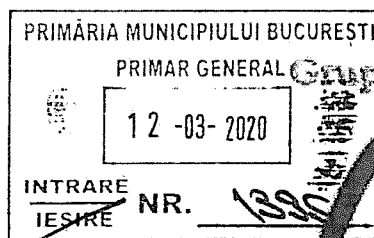
Desc Probl: REF ORGANIZARE
ȘANTIER PARCUL
CIRCULUI

Adresa Aleea Circului Nr. 6 Bl
Sc. Et. Ap. Sect. 2

Doc: Cerere Original

Inf Supl:





Grupul de Inițiativă Civică
Lacul Tei

Către,

Primăria Municipiului București

Primar General Gabriela Firea

Primăria Sectorului 2, București

Primar Toader Mugur Mihai

Viceprimar Popescu Dan Cristian

Arhitect Șef Bratu Alina-Alisa

Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu

Director Executiv Sevciuc Irina Elena

Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei este un grup constituit din oameni obișnuiți – cetățeni activi, cu al șaselea simț și simț civic. Suntem locuitori ai cartierului Tei și ne-am propus drept misiune să ne construim împreună cartierul pe care ni-l dorim. Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei este un grup apolitic.

În data de 03.02.2020, în Parcul Circului, situat la adresa Aleea Circului nr. 6, Sector 2, București și înregistrat cu nr. 207904 în Cartea Funciară (*cu o suprafață de 143.808,49 mp*), a apărut un panou privind organizarea de șantier în lucru - recondiționare WC public, amenajare terasă. Imediat zona a fost îngrădită și au început lucrările.

Construcția în cauză, cu funcțiunea de wc public, este situată la adresa Aleea Circului nr. 6, Sector 2, București și este înregistrată cu nr. 207904-C3 în Cartea Funciară, având următoarele caracteristici:

- suprafață construită la sol = 80 mp;
- wc public - subsol, compus din 3 încăperi și 2 scări cu suprafața utilă de 41,08 mp, suprafață totală = 58,08mp;
- teren în cotă indiviză de 81,59 mp în folosință.

- Conform PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 și prelungit ca valabilitate cu HCGMB nr. 232/ 2012 și nr. 224/ 15.12.2015, terenul și imobilul în cauză (*parte din Parcul Circului*) se află în zona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform anunțului de la adresa imobilului lucrările propuse sunt "RECONDIȚIONARE WC PUBLIC - AMENAJARE TERASĂ".

Vă rugăm să ne precizați următoarele:

- calculul prin care se respectă procentul de ocupare al terenului (*POT*) de 15 % cf. Art. 15 din RLU aferent PUG București ("*POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%*"). Precizăm că un calcul real al suprafețelor construcțiilor, platformelor și circulațiilor carosabile și pietonale se poate face doar cu o ridicare topografică autorizată. Suprafața construită însumată trebuie să fie mai mică de 21.571,27 mp;
- cum este respectată prevederea Art. 3 din RLU aferent PUG București cf. căreia "se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate";
- cum este respectată prevederea Art. 3 din RLU aferent PUG București cf. căreia "se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale";
- cum este respectată prevederea Art. 3 din RLU aferent PUG București cf. căreia "se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate";
- cum este asigurat necesarul de parcuri pentru staționarea autovehiculelor stabilit cf. Art. 9 din RLU aferent PUG București ("*parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate*") și cf. Art. 6, alin. 6.1 din "Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București" aprobate cu HCGMB nr. 66 din 06.04.2006;
- cum se respectă condițiile impuse de Art. 12 din RLU aferent PUG București în ceea ce privește recomandarea de "extinderea a sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate";
- cum va fi asigurată funcțiunea de wc public (*cu acces public la toată suprafața construită de 58,08 mp de la nivelul subsolului*) cf. prevederilor PUG Municipiul București.

Grupul de Inițiativă Civică Lacul Tei

Persoane de contact:

Cernescu Victoria 0770.221.134

Cruceanu Silvia 0724.883.366

